

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

## AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**I nostri uffici:**

Le nostre migliori proposte  
a pag. 2 di copertina

- TRENTO** Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080  
**TRENTO Le Albere** Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161  
**BOLZANO** Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178  
**LA VILLA VAL BADIA (BZ)** Via Colz, 1 Tel. 0471 847887  
**ORTISEI (BZ)** Via Rezia, 273/A - Tel. 0471 786156  
**CAVARENO (TN)** Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155  
**PREDIAIA (TN)** Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043  
**CANAZEI - Val di Fassa (TN)** Via Dolomites, 147 - Tel. 0462.359359

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

**STUDIO TRENTINO**  
**EURO**  
**TRENTO**  
 C.so 3 Novembre 45  
 ☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

### Cestari Suardi

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6

- TRENTO** Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**  
**TRENTO** Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**  
**ROVERETO** C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**



le nostre  
proposte  
a pag. 18

Agenzia Mondo Immobiliare  
 COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

Trento - viale Verona 9

Francesca 349 4518607 - Massimo 347 5841435  
[www.ami-immobiliare.it](http://www.ami-immobiliare.it) | [info@ami-immobiliare.it](mailto:info@ami-immobiliare.it)

## SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



### C009: BOLGHERA:

IN QUADRIFAMILIARE zona Ospedale. Ampio e curato appartamento. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 3 matrimoniali, bagno. \* SUBITO ABITABILE\*. T.A., Cl. En. N.D.



QUADRI-  
FAMILIARE

€ 370.000

3 STANZE

121 m<sup>2</sup>

TRENTO  
Via Paradisi, 15  
0461.23 45 26

TRENTO  
V.le Rovereto, 5  
0461.39 17 64

BASELGA DI PINÈ (TN)  
C.so Roma, 42  
0461.14 86 816

Altre proposte a pag. 8-9

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

### TRENTO CASA

TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10  
 Tel. 0461.981830  
[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com) - [www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

Le nostre migliori proposte a pag. I



atesinacasa - im servizi srl  
 Trento - Piazza Centa 7  
 ☎ 348 5149604 - 346 8425547  
 ✉ [atesinacasa@yahoo.it](mailto:atesinacasa@yahoo.it)

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI

Le nostre migliori proposte a pag. 10



La FENICE snc  
 TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci  
 Tel. 0461 421824  
 335 5630624

[www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it)  
[lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 2

## 3M immobiliare

Via Delle Ghiaie, 14 32122 Trento  
 Tel: 0461 392278  
[info@3emmeimmobiliare.it](mailto:info@3emmeimmobiliare.it)

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



### VENDITA IN ESCLUSIVA! ROVERETO

Appartamento di grande metratura, luminosissimo, in contesto condominiale di pregio posizionato a Sud-Ovest-Est. L'appartamento è dotato di cappotto esterno, di pavimenti in legno in tutti i locali, termoautonomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone lato sud-ovest di buona metratura, 3 bagni di cui due finestrati e uno cieco, 5 stanze da letto, due disbrighi, due cortili, balcone lato sud, cavedio, garage singolo di ottima metratura soppalcabile e grande cantina, posti auto condominiali. CL.B+  
 TRATTATIVA RISERVATA



**TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



**TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



**CAVEDAGO: RIF TN400:**

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**  
In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO: TN410: DINTORNI DI MEANO:**

proponiamo in vendita in esclusiva casa singola con ampio giardino privato, con terreno di circa 3000 mq . APE ND. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Uffici e negozi APE C. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS**

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



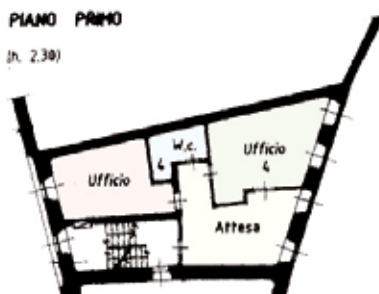
**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:**

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:**

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



**TRENTO: TN411: CRISTO RE:**

Appartamento al terzo piano con ascensore composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. Completo di soffitta e posto auto esterno. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO  
CASA**  
TRENTO CASA s.r.l.  
Via Torre Verde 10  
Tel. 0461.981830  
340/2227487 - 348/8250248  
345/3441448 - 334/7064518



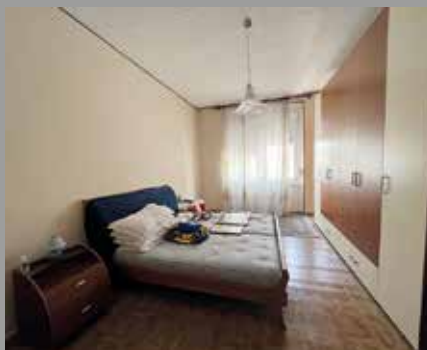
**CALDONAZZO**

**CASA SINGOLA** - A pochi minuti dal lago trattiamo la vendita di una casa singola con splendido viale di accesso. La dimora, circondata da 4000 mq di verde privato e circondata da una curatissima siepe, si distribuisce su tre piani. A piano terra miniappartamento (zona giorno, camera e bagno), lavanderia, taverna e ripostiglio. A primo piano e sottotetto unità di grande metratura su due livelli con ampia zona giorno con affaccio su due poggioni, stanza e bagno finestrato; un'elegante scala dà accesso al piano superiore con tre grandi stanze da letto, ulteriore stanza, bagno finestrato e balcone. Ottime condizioni abitative. APE in fase di rilascio. Rif. 2/V



**PERGINE  
VALSUGANA**

**DUE STANZE** - Adiacente al centro di Pergine con comodo accesso ai principali servizi vendiamo in nuova realizzazione grazioso bicamere a piano lato con ottima esposizione e bella vista sul castello di Pergine. L'edificio verrà costruito con tutte le moderne tecnologie, possibilità di scelta delle finiture. Consegna primavera 2023. Importanti detrazioni fiscali per l'acquirente. Rif. 18/2



**VICINANZE  
OSPEDALE  
S. CAMILLO**

**DUE STANZE** - Vicinanze ospedale in zona molto servita adiacente il centro vendiamo luminoso bicamere a piano alto da ristrutturare. L'appartamento è completo di ampia cantina e soffitta, ha basse spese condominiali, riscaldamento autonomo ed è ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 19/2



**MARTIGNANO**

**MONOLOCALE** - In tranquillo contesto residenziale abbiamo il piacere di proporre in vendita un grazioso monocale mansardato posto al terzo e ultimo piano di una piccola palazzina (senza ascensore). L'immobile è composto di soggiorno con divano letto, angolo cottura, bagno e zona letto e viene venduto completamente arredato e pronto da abitare. Ideale come investimento. Classe Energetica G - Rif. 1/0



**CENTRO  
STORICO**

**ATTICO** - Proponiamo in vendita ad ultimo piano con splendido terrazzo ampio ed elegante appartamento con splendida vista. L'appartamento, libero su quattro lati, si compone di ingresso, cucina con dispensa, soggiorno, sala da pranzo, tre camere da letto, bagno finestrato di ampie dimensioni e panoramico terrazzo con affaccio su tutti i locali dell'unità. Completano l'immobile un'utile soffitta e una comoda cantina. Termoautonomo. Informazioni riservate in ufficio. APE in fase di rilascio. Rif. 13/3



**BESANELLO**

**TRE STANZE** - In palazzine di nuova realizzazione con ottima esposizione al sole vendiamo ultimi due appartamenti con 3 camere da letto, doppi servizi, ampi balconi. Le unità sono complete di cantina e ampio garage. Spazi condominiali di condivisione e posti auto esterni. Consegna settembre 2022. Rif. 12/3



**PIAZZA LODRON**

**DUE STANZE** - In palazzo servito da ascensore proponiamo in vendita a quarto piano (penultimo) appartamento con ampia zona giorno, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio/lavanderia. Grazie alla sua esposizione l'immobile gode di una grande luminosità. Possibilità acquisto garage a parte. APE in fase di rilascio. Rif. 12/2



**PIEDICASTELLO**

**UNA E DUE STANZE** - In nuova ristrutturazione prenotiamo soluzioni bilocali e trilocali con posto auto privato. Riscaldamento termoautonomo. Possibilità scelta finiture. Consegna primavera 2023. Ideali per investimento. Prezzi a partire da 134.000. APE in fase di rilascio. Rif. 5/1



**LOC. VELA**

**CASA SINGOLA** - Proponiamo la vendita in esclusiva di una casa singola edificata con materiali di ottima qualità e finemente rifinita. L'immobile è distribuito su più livelli con la zona giorno a piano terra con affaccio su un giardino (in parte terrazzato) e zona notte a livello superiore con terrazzo da dove si gode di vista sulle montagne e campagne circostanti. Comodo e spazioso garage completa l'immobile. Trattativa riservata. Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq). Rif. 3/V



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

**www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com**



## VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, vendiamo appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023.

Riferimento AG319



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo graziosa villetta a schiera composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino e posto auto; a primo piano tre camere e bagno; a piano interrato garage, cantina vini e zona lavanderia. L'immobile è dotato di impianto di allarme, impianto di raffrescamento e impianto centralizzato di aspirazione. Da Vedere!

Riferimento AG322



LOCAZIONE

## TRENTO CENTRO STORICO

In locazione splendido appartamento completamente arredato, composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile con balcone, tre stanze, bagno finestrato, soffitta, cantina e garage. Da vedere!

Riferimento AG321



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione "Palazzo Tait" in corso di ristrutturazione, vendiamo appartamenti con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. DA VEDERE!

Riferimento AG249



## FAI DELLA PAGANELLA

In posizione centrale e servita, in palazzina di poche unità senza spese condominiali, vendiamo graziosa mansarda completamente arredata, a secondo piano con ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, disbrigo, bagno e soppalco con zona leaving, camera matrimoniale e cantina.

Riferimento AG318



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



## MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320



**LAVIS (TN) - Via Rosmini 5**  
**Tel. 340.3413415 - 340.7498633**  
**info@ideacasa.trento.com**

**LAVIS APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E VARIE METRATURE:**

A Lavis in prossima realizzazione prenotiamo in edificio in "CLASSE A+" appartamenti di varie metrature, con finiture di pregio, con giardini di proprietà esclusiva e con balconi/terrazze, all'ultimo piano Attico di grande metratura con terrazzi favolosi, a completare le unità abitative garage, cantine e posti auto di proprietà.



**EDICOLA TABACCHERIA**



Trattiamo in esclusiva CESSIONE DI ATTIVITA' a Trento via santa croce 84, vendesi edicola tabaccheria ben avviata, con OTTIMO FATTURATO, in posizione di forte passaggio, di circa 50 mq. di negozio con bagno e retrobottega. Contratto di locazione 6+6. Servizi: lottomatica, valori bollati, ricariche postepay, ricarica telefonia POS, giochi per bambini, pagamenti bollettini MAV/REV ecc., gratta e vinci, cartoleria, dolciumi.



**CIRÈ DI PERGINE**

BELLISSIMO APPARTAMENTO. In palazzina di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento luminosissimo e libero su 3 lati e così composto: ingresso, soggiorno/cucina, stanza singola, bagno, camera matrimoniale e terza stanza, tre ampi balconi, a terzo piano grande soffitta posizionata sopra la zona giorno e collegabile con scala interna, a piano interrato cantina, nel cortile numerosi posti auto comuni!!! **Euro 250.000**



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**CASA CON  
2 APPARTAMENTI**

VIA 24 MAGGIO  
C.E. F.V  
Rif: v605



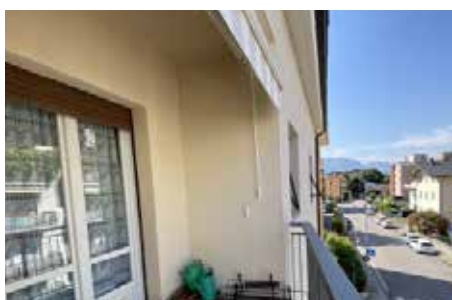
**€ 680.000  
VILLA**

450 mq GIARDINO  
4 STANZE C.E. FV  
STUBE Rif: v630



**GOCCIADORO**

TERRENO 1.000 MQ  
EDIICABILE Rif: T02



**€ 260.000  
VIA MUREDEI**

94 mq ultimo piano  
2 poggioli C.E. FV  
Posto auto Rif: v206



**€ 180.000  
VIA VENEZIA**

2 STANZE OTTIMO  
INVESTIMENTO CANTINA  
C.E. FV Rif: v205



**€ 360.000  
CADINE**

3 stanze Ingresso  
1 poggiolo indipendente  
Giardino C.E. FV



**€ 265.000  
PERGINE**

110 mq Giardino  
3 stanze C.E. f.r.  
2 bagni Rif: v312



**€ 495.000  
VIA GRAZIOLI**

3 stanze 155 MQ  
balconi C.E. F.V  
2 bagni Rif: v358



**€ 238.000  
SOLTERI**

3 stanze Garage  
1 bagno I.P.E. f.r.  
2 poggioli Rif: v318



**€ 280.000  
PERGINE**

185 mq Garage  
4 stanze C.E. FV  
Cantina Rif: v317



**€ 320.000  
RONCAFORT**

105 mq Garage  
3 stanze C.E. FV  
Studio Rif: v330



**€ 215.000  
BASELGA DI PINE'**

100 mq 2 stanze  
POSTO C.E. FV  
AUTO Rif: v240

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



€ 420.000  
**LUNGO FERSINA**  
 3 stanze 116 MQ  
 2 balconi C. E. FV  
 Cantina Rif: v313



€ 580.000  
**VIA MILANO**  
 193 mq Posto auto  
 Terrazza C.E. fv  
 Cantina Rif: v3



€ 370.000  
**SOPRAMONTE**  
 148 mq Garage  
 2 terrazze C.E. E  
 giardino Rif: v308



€ 2600.000  
**GARDOLO**  
 130 mq Posto auto  
 3 stanze C.E. fv  
 2 poggioli Rif: v304



€ 120.000  
**BASELGA DI PINE'**  
 60 MQ C.E. FV  
 2 poggioli Rif: v102  
 1 stanza



€ 210.000  
**CENTRO STORICO**  
 45 MQ C.E. FV  
 Rif: v104



€ 200.000  
**BASELGA DI PINE'**  
 3 stanze 115 MQ  
 1 poggiolo C.E. FV  
 SUD Rif: v315



€ 160.000  
**PADERGNONE**  
 2 STANZE C.E. FV  
 115 MQ Rif: v222  
 CANTINA



€ 370.000  
**VISTA LAGO**  
 VILLA CON 4.200 mq  
 DEPANDANCE terreno  
 C.E. f.r. Rif: v622



**POSIZIONE STRATEGICA**  
 SPLENDIDO UFFICIO  
 DI 230 MQ Rif: cv03



2 STANZE Prezzo scontato con  
 Terrazza cessione del credito:  
 COGNOLA € 248.000



€ 120.000  
**CALCERANICA**  
 1 stanza 1 posto auto  
 ripostiglio cantina C.E. F.V.  
 Rif: v143



IN ESCLUSIVA

€ 336.000

**TRENTO, LATERALE DI VIA VENETO**

in zona residenziale, vendo un bell'appartamento luminoso dalle generose metrature. E' situato a primo piano rialzato ed e' cosi' composto: ingresso, cucina ampia e abitabile, soggiorno, poggio, bagno grande e finestrato, tre camere da letto. Recentemente ristrutturato con ottime finiture, dotato di impianto di climatizzazione e antifurto. Centralizzato con contocalorie. La casetta di sole otto unita' ha il cappotto ed e' ben manutentato. Completano l'immobile una cantina ampia, il garage e nel giardino condominiale c'e' il posto auto assegnato.

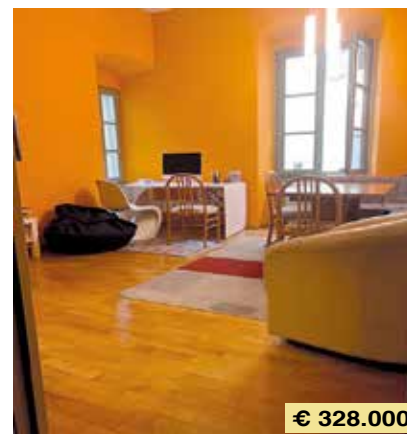


IN ESCLUSIVA

€ 440.000

**VILLAZZANO**

in posizione soleggiata e servita, vendiamo in esclusiva ampio appartamento ultimo piano in casa di due unita' abitative: atro di ingresso, ampia cucina con caminetto, soggiorno, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere doppie, ripostiglio due bagni finestrati, poggio. Completano l'immobile una cantina molto grande e un deposito di circa 103mq. (utilizzabile come garage). Termoautonomo, nessun onere condominiale! Ape in rilascio.



€ 328.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

in elegante edificio tutelato vendo bell'appartamento dai soffitti ampi, sito al primo piano servito da ascensore e cosi' composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno. Termoautonomo, nessun lavoro da fare! Poche spese condominiali. Possibilita' di acquistare comodo garage pertinenziale.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



€ 470.000

**TRENTO CITTÀ**

in casa storica di prestigio, vendo ampio e luminoso appartamento sito all'ultimo piano (con ascensore) cosi' composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze, una delle quali con cabina armadio e 2 bagni finestrati. Vi e' poi un soppalco, dove trovano alloggio la caldaia e la lavatrice. Rifiniture di design, termoautonomo, poche spese condominiali. Completano l'immobile 2 posti auto di proprieta'. Possibilita' di acquisto anche di comodo garage



**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com



€ 338.000

**SANT'ORSOLA**

VILLA A SCHIERA DI TESTA in zona soleggiata e dominante, vendo in esclusiva ampia schiera di testa di recente costruzione. l'Accesso e' diretto al piazzale di proprieta' dove vi e' anche il garage; ingresso, disimpegno ampia zona giorno, primo bagno finestrato. A piano superiore tre comode camere da letto tutte con accesso esterno a terrazzini abitabili, il bagno ha sia la vasca che la doccia. A piano seminterrato ampia zona riscaldata uso taverna/sala hobby con accesso diretto al giardino, cantina e locale caldaia. Riscaldamento a pavimento e cappotto esterno. La casa e' dotata anche di due stufe a legna. Ottima esposizione, vista incantevole sulla valle!

**INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA**



€ 360.000

**MALCESINE**

in palazzina di poche unita', vendo luminoso appartamento recentemente ristrutturato con vista sul lago cosi' composto: soggiorno, cucina, 3 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completano l'immobile un posto auto coperto nel garage seminterrato, che volendo puo' essere chiuso e trasformato in box, ed una cantina. Da vedere!

**VIGOLO VATTARO**

VENDO APPARTAMENTO DI GRANDI METRATURE DA SISTEMARE, COMPLETA DI PERTINENZE!  
**INFO IN AGENZIA!**

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

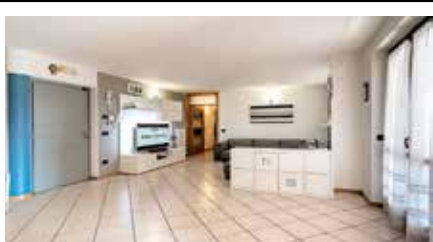
visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)





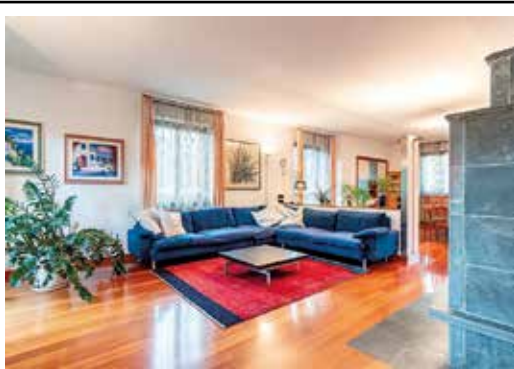
# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**PERGINE VALSUGANA** Luminoso quadrilocale all'ultimo piano, sviluppato su tre livelli, con tre camere da letto, tre bagni, balcone e terrazza.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**LEVICO TERME** Elegante villa singola con ampio parco di oltre 4000 mq, in ottima posizione, dotata di garage e posti auto.

Prezzo **€ 970.000**



**FAI DELLA PAGANELLA** Raffinato appartamento con ampia zona living con cucina a vista, camera matrimoniale e doppia, bagno finestrato, garage e posto auto esterno.

Prezzo **€ 330.000**



**MORI** Casale con vista panoramica sulla Val di Gresta, dotato di sette camere da letto, sei bagni, terrazza, cantina, garage e giardino.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**TENNO** Storica porzione di casa in ottimo stato, disposta su quattro livelli, con balcone panoramico sulla vallata e sul lago di Garda, dotato di garage interrato.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**NOGAREDO** Luminosa villa sviluppata su tre piani, composta da due appartamenti panoramici, tre terrazze, 1000 mq di giardino, stube e posti auto coperti.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Lussuoso immobile situato al primo piano di un condominio esclusivo, arredato in stile mondano, con splendide rifiniture in legno.

Prezzo **SU RICHIESTA**



**CLES (Dres)** Esclusivo terracielo, dotato di ascensore, con ampia terrazza solarium con entrata indipendente e vista sul lago, garage.

Prezzo **€ 600.000**



**GENERALI**  
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative  
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO  
info@trentino4service.com





# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€. 198 mila**



**ALDENO:** grazioso e ampio mini appartamento posto all'ultimo piano di un immobile di sole 6 unità immobiliari. Pari al nuovo con arredo e grazioso soppalco. **€. 129.000.**



**TRENTO NORD:** in zona servita, grazioso ampio appartamento bicamere, ben tenuto, 5 piano con ascensore, composto di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, due stanze matrimoniali, bagno, balcone, esposto ad ovest. Ampio garage. Possibilità di ricavare la terza stanza. **€. 340 mila**



**TRENTO, centro storico:** appartamento bicamere, mq. 125 commerciali, quarto piano con ascensore, con ampia zona giorno, due comode stanze da letto, bagno finestrato con doccia e vasca e ripostiglio. L'immobile è arredato di cucina e gode di una buona luminosità. **€. 360 mila**



**TRENTO, VASON:** interessante casa singola con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Info in ufficio**



**BESANELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**BEDOLLO-MONTEPELOSO:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture, composto di due appartamenti con ingressi indipendenti: bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 - duplex di mq. 115 netti composto di due stanze e doppi servizi. A completamento ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. **€. 145 mila - €. 175 mila duplex**



**MIOLA DI PINE:** in zona panoramica e tranquilla graziosa casa a schiera di testa, abitabile da subito, con terreno di 500 mq. Tetto e serramenti ristrutturati; ampio soggiorno con grandi vetrate, tre stanze più piccolo soppalco, garage stube e cantina collegate all'appartamento. Assolutamente da vedere. **€ 360 mila**



**VILLAZZANO:** interessante schiera di testa, di recente ristrutturazione, con giardino, dotata di pannelli solari, fotovoltaico, caldaia nuova a condensazione, aria condizionata, allarme perimetrale, serramenti triplo vetro con zanzariere. Cucina abitabile, ampio salone con accesso a giardino, tre stanze, tre bagni, due balconi e 1 terrazzino. Garage e locale tecnico. **€. 510 mila**



### POVO

**in splendida posizione**

in fase di costruzione, **classe energetica A+**, disponibili ancora alcuni appartamenti di pregio, a piano terra tricamere con giardino, al primo piano tricamere con ampi terrazzi. Disponibile anche appartamento indipendente unico sul piano con terrazzo di 70 mq. Spazi da personalizzare con scelte di finitura elevate. Garage doppi e cantina. Prezzo dedotti da importanti detrazioni fiscali. **Info solo in ufficio previo appuntamento.**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni come palestra, sala incontri e giardino ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo.



#### € 285.000 Trento san Pio X

appartamento di nuova realizzazione con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati sul terrazzo, disbrigo, due stanze, due bagni e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 342.000 Trento san Pio X

appartamento di nuova realizzazione con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio giardino, disbrigo, due stanze doppie, due bagni e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 450.000 Trento san Pio X

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 458.000 Trento San Martino

ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni ripostiglio, cantina e due posti auto. APE B+ 40.41 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 220.000 Pergine Valsugana

in posizione centrale, porzione di casa da ristrutturare composta da appartamento di circa 80mq con locale deposito, cantina e due pratici garage. Annesso ulteriore locale di circa 100mq ideale come deposito o laboratorio. APE in corso.



#### € 120.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, porzione di casa da ristrutturare disposta su tre livelli con terreno circostante. Possibilità di accedere ai bonus fiscali e realizzo di più unità abitative. APE G 420.64 kWh/m<sup>2</sup>.



#### € 120.000 Telve Valsugana

in posizione centrale, porzione di casa indipendente ristrutturata al grezzo, disposta su tre livelli, con piccolo giardino esterno e possibilità di realizzare un terrazzo. APE in corso.



#### € 120.000 Tenna

in posizione soleggiata e con bella vista, porzione di casa da ristrutturare di circa 100mq per piano disposta su tre livelli con terreno circostante. Possibilità di accedere ai bonus fiscali e realizzo di più unità abitative. APE in corso.



#### € 295.000 Val di Fiemme Baita

composta da accogliente zona giorno con caminetto e bagno al piano terra, due stanze con bagno al livello superiore e accogliente stube con stufa nell'interrato; immersa nella natura con pratica strada di accesso. APE G 434.40 kWh/m<sup>2</sup>.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 490.000,00** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 mq, rivolti a sud. Ingresso, soggiorno angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116. Immagine di repertorio. Cl: A+



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende casa singola di ampia metratura con giardino dove è possibile ricavare un secondo appartamento o uno studio professionale con ingresso indipendente. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dotomica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

info@cestarisuaroi.it



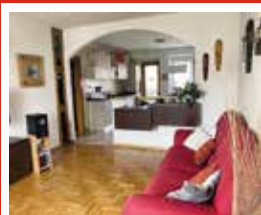
**A1C1575-TRENTO MARTHIGNANO € 335.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl: E, IPE 234,39 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1583 - TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00** vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! Info 3404500581.



**A1C1574 - PERGINE € 260.000,00** vende appartamento a secondo piano, abitabile da subito. Veranda d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 3 camere da letto matrimoniale, bagno con doccia, sottotetto ristrutturato nel quale sono stati ricavati un locale ricreativo e bagno finestrato, posto auto, deposito/garage, legnaia, cantina. Riscaldamento autonomo. Info 320 4549760



**A1C1551-S. ROCCO DI VILLAZZANO** vende in contesto residenziale in espansione, appartamento di ampia metratura! L'appartamento si trova in una villa bifamiliare composta da due unità, entrambe con ingresso indipendente! Ampio piazzale con posti auto di proprietà esclusiva. Cucina separata, grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, locale lavanderia, balconi, terrazzo e giardino! APE in fase di rilascio



**A1C1562-TRENTO SUD ZONA NOVALINE € 345.000,00** vende in nuova palazzina, appartamento con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto (matrimoniale e singola), disimpegno e 2 bagni. Cantina e posto auto esterno in proprietà compresi nel prezzo! Cl: A; IPE: 21,24 kWh/mq.



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. Info 3404500581 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 185.000,00** vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1653-TRENTO VELA € 135.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento mansardato, attualmente locato, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato ad euro 500,00 mensili. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 480.000,00 - PREZZO RIBASSATO:** vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente: l'immobile, costruito negli anni '70, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: scaletta d'ingresso, cortile esterno con giardino di 50 mq, vano montacarichi, di accesso ai piani, e garage/deposito di 63 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone. Cl: G; IPE: 315,51 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1651-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, capotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1633-TRENTO ZONA PIEDICASTELLO € 470.000,00** vendiamo al terzo ed ultimo piano con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, due bagni finestrati e sopralco Completa la proprietà il comodo garage. Possibilità acquisto due posti auto. Possibilità realizzo terza camera. Venduto semiarredato. Cl: F; IPE: 257,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1638-PERGINE CENTRO STORICO € 165.000,00** vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 700,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1419-PIEDICASTELLO € 275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 3291946524



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: F; IPE: 507,70 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1649-MARTIGNANO € 119.000,00** vendesi miniappartamento locato a piano rialzato con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. Attualmente locato ad € 450,00 mensili. Cl: C; IPE: 96,43 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1650-PERGINE VALSUGANA € 189.900,00** vendesi appartamento secondo piano, abitabile da subito, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. Riscaldamento autonomo. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1645-TRENTO VIA CHINI € 40.000,00** proponiamo in vendita garage all'interno di una palazzina piccola e prestigiosa, protetta da cancello elettrico e portone elettrico di entrata. Il box con basculante motorizzato si trova al secondo piano interrato ed è servito da ascensore. Acquisto da privato. Viene ceduto con annessa cantina di 20 mq. Misure box: Lunghezza: m 6,20; Larghezza: m 3,00; Altezza: m 2,50; Larghezza basculante 2,60 m. Info 329 1946524



**A3C1571-TRENTO CENTRO STORICO € 380.000,00** vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150mq, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzo seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1652-TRENTO RONCAFORT € 160.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, capotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 205.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1646-TRENTO VICINANZE VIA GRAZZIOLI € 225.000,00** vendesi appartamento mansardato ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ampio soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno di servizio con doccia, disbrigo e bagno principale finestrato. Completano la proprietà la cantina e il giardino privato su terrazzamento limitrofo alla casa. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità acquisto posto auto. Cl: E; IPE: 221,65 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C2056-ROVERETO NORIGLIO SCHIERA DI TESTA** vende con vista verso la valle, composta a piano terra da atrio, soggiorno-pranzo, cucina, anti wc, bagno, pogggiolo, a primo piano 3 stanze, bagno, balcone, nell'interato ampio garage e cantina. All'esterno cortile, giardino, ampia vasca idromassaggio, posti auto condominiali. Cl. C; IPE: 102,0 kWh/mq.



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 310.000,00** a 100 metri dal Mar, in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato l'appartamento è dotato di cantina e garage. Servizio da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. Ideale per chi vuole vivere il centro ma non vuole rinunciare alla praticità di avere accessori quasi introvabili nella zona dove è collocato l'immobile, quali garage, cantina, ascensore ed ultimo piano!! APE Classe D: IPE: 128,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** comoda per raggiungere il centro anche a piedi, con splendida vista e sole tutto il giorno, porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e comodo giardino. Ingresso, splendido salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, bellissima stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita sul giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. La casa è predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed un scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. Info 335 5675161



**A2C2089-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 668.000,00** antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq, ciascuno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granaio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 kWh/mq. Info 335 5675161



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo... Appartamento con ottime rifiniture composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostigliolavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servizio da ascensore. Sussiste inoltre a parte del prezzo, la possibilità di acquisto di cantina e di un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 kWh/mq. Info 335 5616956

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** in zona centrale pratica a tutti i servizi, recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl. D IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2081-ROVERETO LIZZANELLA € 274.000,00** ULTIMO PIANO con splendida esposizione e terrazzo; ingresso, gradevole e luminosa zona giorno open space con uscita a sud su terrazzo coperto di 15 mq., disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca e secondo servizio con doccia, ripostiglio, ampio balcone sul lato est con vista aperta. A piano interrato cantina di 10 mq. con soppalco e garage. Posti auto condominiali. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, viene venduto con annesso gran parte dell'arredamento, mentre nella palazzina sono stati eseguiti interventi importanti quali il tetto ed il capotto esterno. Riscaldamento autonomo ed ascensore!! Cl. C; IPE 96,82 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2068-ROVERETO ZONA SUD** in recente complesso, villa completamente indipendente terra-tutto composta a piano terra da ingresso, salone con uscita su giardino di circa 250 mq, con piscina, cucina separata abitabile, stanza matrimoniale, studio e bagno, a primo piano sottotetto, ulteriori tre stanze da letto e due bagni. Nel piano interrato, garage doppio con basculante motorizzato, stube arredata, bagno, cantina e centrale termica. La casa è dotata di pannelli fotovoltaici e solari, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, soluzione unica per chi cerca l'indipendenza e grandi spazi senza rinunciare alle comodità della città. Cl. B; IPE: 27,50 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00**, L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl. D; IPE: 151,83 Kwh/mq. Info 335 5675161



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; composto da atrio, salone e luminoso cucina a vista, possibilità di isola come nelle case più moderne, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 5675161



**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 560.000,00** inserito in storico palazzo che è stato oggetto di una importante e recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati, dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da importante atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinanti cantine ad avvolto posizionate al primo piano interrato. L'appartamento gode di una luminosità notevole data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle numerose ed ampie finestre. Cl. IPE: 221,69 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 890.000,00** inserita in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. La villa si compone a zona giorno da ingresso, grande salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto che gode di una invidiabile vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1976-ROVERETO VICINANZE PIAZZA ROSMINI**, vende inserito in bel palazzo dell'ottocento importante appartamento, piano nobile, composto da immensa zona giorno open space, stanza da letto padronale con bagno privato con doccia, ulteriori due stanze da letto matrimoniali, secondo bagno con vasca e doccia, comodo locale guardaroba / stieria, due balconi. Appartamento dal fascino unico inserito in contesto esclusivo. Riscaldamento autonomo e recentemente rimodernato, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 162,89 kWh/mq. Info 335 5616956

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
 TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO  
 SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE  
 SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ  
 COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



**POVO**

vendesi villa composta da soggiorno con ampie vetrate, cucina abitabile, 3 camere, servizio finestrato, mansarda, zona notte con openspace e servizio, a piano terra garage, lavanderia, stube e cantine il terreno circostante è di mq 400 circa, possibilità di realizzare 2 appartamenti - progetto approvato



**CIVEZZANO**

vendesi in località cogatti porzione di casa da ristrutturare di circa 400 mq. Possibilità di realizzare due unità immobiliari con entrate indipendenti con garage e terreno di 200 mq circa. **Euro 180.000,00**



**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 875.000,00** più garage e cantina



**VIALE VERONA**

vendesi ufficio di coworking, composto da 10 uffici, bagni e sala riunioni - terrazza - 6 posti auto - attività già avviata con uffici locati- 330 mq - **Euro 630.000,00**



**VIA GHIAIE**

uffici in immobile indipendente disposto su 2 piani + soffitta per un totale di 200 mq e cortile privato. in parte affittato. **Euro 450.000,00**



**VIA GIOVANNI A PRATO**

vendesi prestigioso appartamento con splendida vista in piccolo contesto residenziale disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 700.000,00**

**GIULIANI**  
 immobiliare  
 Giuliani srl

Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento

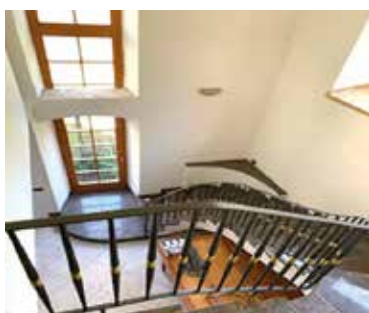
Tel. 0461 992428

trento@casegiuliani.it



**TRENTO NORD**

Vendesi a Trento nord mini-appartamento al terzo piano, così composto: angolo cottura, soggiorno, una stanza, un bagno, un ripostiglio, un grande balcone, completa l'immobile un posto auto coperto. Attualmente locato, ideale come investimento Riscaldamento centralizzato.



**LAVIS**

Vendesi a Lavis in zona centro, in contesto di case storiche, ampio appartamento disposto su due livelli. L'immobile è così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno. Al secondo piano dove troviamo tre stanze da letto, bagno e balcone. Completo di garage. Nessuna spesa condominiale.



**MATTARELLO**

Vendesi a Mattarello capannone luminoso al secondo piano di 200 mq. A disposizione un ufficio, servizio con doccia, presenti 1 posto auto scoperto e 2 posti auto coperti in interrato. Termoautonomo.



**VILLAZZANO**

Vendesi in esclusiva graziosa e luminosa casa a schiera sviluppata su più livelli e così composta: Al piano terra: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e balcone; Al piano primo: tre stanze da letto, bagno finestrato e due balconi; Al piano secondo: ampia soffitta; Al piano interrato: taverna, cantina, ripostiglio, locale caldaia, bagno. Completano l'immobile il garage, posto auto condominiale e giardino privato.



**TRENTO NORD**

Affittasi in Via del Brennero ampio e luminoso ufficio al quarto piano servito da ascensore. L'immobile è suddiviso in quattro locali, un bagno e antibagno. A disposizione 4 posti auto di proprietà.

# SOLUZIONE CASA

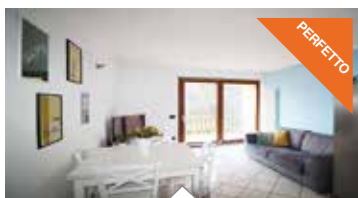
LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



INVESTIMENTO

**A006: CRISTO RE:** TRILOCALE DA INVESTIMENTO in bel condominio e posizione strategica. Ingresso, cucina abitabile, ripostiglio, 2 matrimoniali e bagno. Cantina. \*OTTIMA RESA\* Cl. En. N.D.

€ 155.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>



PERFETTO

**A021: V. MARIGHETTO:** IN ELEGANTE PALAZZINA, bel bilocale con pertinenze. Ingresso, spazioso living, poggiolo, disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno. Box e cantina. Cl. En. D.

€ 189.000 1 STANZA 48 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A025: CRISTO RE:** GRANDE BILOCALE RISTRUTTURATO in palazzina ben tenuta. Ingr., soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, disbrigo, camera. Cantina. \*A REDDITO\*. Cl. En. E.

€ 145.000 1 STANZA 61 m<sup>2</sup>



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO BILOCALE SU DUE LIVELLI in palazzo storico ristrutturato. Ingresso, bagno, zona giorno, scala, stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. Cl. En. D

€ 198.000 1 STANZA 69 m<sup>2</sup>



INTERESSANTE

**A014: SOLTERI:** BILOCALE A SECONDO E ULTIMO PIANO in piccola palazzina. Soggiorno-cottura, balcone ad EST, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno. Box auto. OTTIMO INVESTIMENTO! Cl. En. N.D.

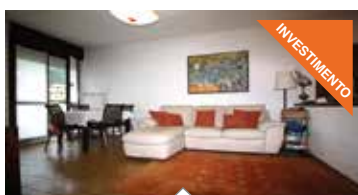
€ 139.000 1 STANZA 50 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**A030: BASELGA DI PINE':** VICINO AL LAGO, bilocale a 1mo piano in ottimo contesto. Ingr., luminoso soggiorno, cucina; disbrigo, matrimoniale e bagno. P.auto. T.A., Cl. En. G

€ 125.000 1 STANZA 47 m<sup>2</sup>



INVESTIMENTO

**A085: RAVINA:** BILOCALE A ULTIMO PIANO, in piccola palazzina. Ampio soggiorno, cucinino, balcone, matrimoniale, bagno e ripostiglio. Soffitta e p.auto condominiali. Locato! OTTIMO INVESTIMENTO! T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000 1 STANZA 60 m<sup>2</sup>



BONUS 110%

**B006: BASELGA DI PINE':** CENTRALISSIMO e luminoso appartamento mansardato. Ingresso arredabile, cucinino, soggiorno, 2 matrimoniali e bagno f.. Cantina. Ottimo sia come 1ma che 2nd casa. \* Bonus 110% in corso \* T.A., Cl. En. N.D.

€ 124.000 2 STANZE 89 m<sup>2</sup>



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPENDIDO ULTIMO PIANO, luminoso Living, balcone, disbrigo, generosa matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Grande BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000 2 STANZE 80 m<sup>2</sup>



GRAZIOSO

**B048: LUNGO FERSINA:** GRAZIOSO APPARTAMENTO in piccola palazzina storica. Atrio, soggiorno, balcone, cucina, disbrigo, matrimoniale, stanza media, bagno f. e ripostiglio. Cantina e giardinetto. Cl. En. N.D.

€ 289.000 2 STANZE 90 m<sup>2</sup>



PISTE 8/10

**B054: MONTE BONDONE:** NORGETRILocale ARREDATO vicino alle piste. Ingr. indep., balcone, atrio, soggiorno-cottura vista Brenta, disbrigo, 2 stanze e bagno. P.auto. Giardino. Cl. En. N.D.

€ 128.000 2 STANZE 85 m<sup>2</sup>



NUDA PROPRIETA'

**B099: V. MARIGHETTO:** NUDA PROPRIETA' di un grazioso appartamento bicamere completo di tutte le pertinenze. Ingr., cucina, 2 balconi, soggiorno, disbr., matrimoniale, singola e bagno. Soffitta, cantina, garage e p.auto. Usufruttuaria 86 anni. Cl. En. N.D.

€ 170.000 2 STANZE 84 m<sup>2</sup>



CENTRALISSIMO

**B100: CALDONAZZO:** CENTRALISSIMO 2 stanze a primo piano palazzina di sole 5 unità. Ammobiliato; ingresso in ampio soggiorno/cottura, balcone, disbrigo notte, bagno, ampia singola, camera matrimoniale e ripostiglio. Cantina e p.auto privato Cl. En. C

€ 184.000 2 STANZE 70 m<sup>2</sup>





**QUADRIFAMILIARE**

**C009: BOLGHERA:** IN QUADRIFAMILIARE zona Ospedale. Ampio e curato appartamento. Ingr., soggiorno, balcone, cucina, 3 matrimoniali, bagno. \* SUBITO ABITABILE\*. T.A., Cl. En. N.D.

€ 370.000 3 STANZE 121 m<sup>2</sup>



**TERRAZZA**

**C003: LASTE:** SPLENDIDA MANSARDA CON TERRAZZA da 30 MQ. in palazzina del 2000. Ingresso, sogg./cucina, terrazza, ripostiglio, bagno, 3 stanze, balcone. Possibilità BOX. Cl. En. N.D.

€ 350.000 3 STANZE 91 m<sup>2</sup>



**RISTRUTTURATO**

**C010: CLARINA/S. BARTOLOMEO:** INTEGRALMENTE RISTRUTTURATO in ottimo condominio. Terzo piano panoramico esposto su 3 lati. Ingresso, soggiorno-cucina, balcone, 2 matrimoniali, camera singola e un bagno f. Cantina. Cl. En. N.D.

€ 319.000 3 STANZE 95 m<sup>2</sup>



**AMPIO**

**C012: S. PIO X:** A PIANO ALTO in tranquillo contesto residenziale. Ampio ingresso, cucina, 2 balconi, soggiorno, 3 stanze (M+D+S), 2 bagni e ripostiglio. Ampio BOX a 30.000 euro e p.auto cond., Cl. En. N.D.

€ 320.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



**RISTRUTTURATO**

**C020: ZONA CENTRO:** RISTRUTTURATO-PIANO ALTO in bel contesto. Ingr., cucina, soggiorno, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze (M+S+S), 2 bagni. Cantina. ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 458.000 3 STANZE 125 m<sup>2</sup>



**LUMINOSO**

**C025: RONCAFORT:** PARZIALMENTE RISTRUTTURATO. Ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere (M+D+D). Soffitta e p.auto coperto assegnato. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. N.D.

€ 290.000 3 STANZE 110 m<sup>2</sup>



**ATTICO**

**C042: CALDONAZZO:** ATTICO CENTRALISSIMO in piccola palazzina di sole 5 unità. Ingresso in ampio soggiorno, 2 balconi, cucina, tre ampie stanze, doppi servizi. Cantina, 2 p. auto coperti. Abitabile da subito. SPLENDIDA SOLUZIONE !! Cl. En. D.

€ 350.000 3 STANZE 145 m<sup>2</sup>



**AMPIA METRATURA**

**G012: FORNACE:** IN CENTRO STORICO a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO (4 livelli) di circa 290 mq. da ristrutturare. T.A., Cl. En. G

€ 106.000 3 STANZE 290 m<sup>2</sup>



**AMPIO GIARDINO**

**H002: M. BONDONE:** IN BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su 2 livelli. Ingr., ampio soggiorno/pranzo, terrazzino, cucina, 5 stanze, 2 bagni. Giardino e Cantina Cl. En. F

€ 218.000 5 STANZE 180 m<sup>2</sup>



**CENTRALISSIMO**

**C045: CENTRO STORICO:** CON SPLENDIDO AFFACCIO, proponiamo meraviglioso appartamento 3 stanze di ben 160 mq. in buone condizioni. Cantina e soffitta. \* POSSIBILITA' DI DIVISIONE IN 2 UNITA' \* Cl. En. N.D.

€ 500.000 3 STANZE 160 m<sup>2</sup>



**ALTO POTENZIALE**

**H010: SOPRAMONTE:** TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO.. su 4 livelli. L'immobile si compone di 1 bilocale, 1 appartamento da 225 mq. e 1 negozio. Giardino e cantine. T.A., Cl. En. G

€ 329.000 4 STANZE 350 m<sup>2</sup>



**2 PORZIONI (200 MQ.)**

**H021: TERLAGO:** 2 PORZIONI DI CASA ADIACENTI-DA RISTRUTTURARE con possibilità di ottenere 2 unità indipendenti su 3 livelli o un appartamento da 150 mq. 2 Box e cantina. T.A., Cl. En. G.

€ 80.000 5 STANZE 200 m<sup>2</sup>



**LUSSUOSO**

**H023: CENTRO STORICO:** PREGIATA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA, multipiano, ingresso, zona pranzo, cucinotto, 2 bagni, salotto soppalcato, 3 stanze e studio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 495.000 4 STANZE 180 m<sup>2</sup>



**LIBERTY**

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO LIBERTY in PREGIATA quadrifamiliare. Ampie dimensioni, cucina, soggiorno, 4 stanze e 2 bagni. Garage doppio, 2 p. auto e cantina. Cl. En. N.D.

€ 598.000 4 STANZE 246 m<sup>2</sup>



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



**TRENTO FRAZIONE ROMAGNANO** proponiamo in esclusiva villa con parco privato di circa 1600 mq. L'abitazione si sviluppa su più livelli con ampio piano interrato destinato a taverna/stube con bagno di servizio oltre a reparto cantine; al piano terra elegante ingresso di casa con annesso studio e accesso al garage; al livello rialzato la zona con sala da pranzo e caminetto, soggiorno e cucina abitabile; l'intera zona giorno è circondata da ampie vetrate a diretto contatto con il giardino; la zona notte è composta di tre stanze, due bagni e uno studio. Al piano sottotetto le soffitte con terrazzino/solarium. La villa, libera su 3 lati, si presenta in buone condizioni. L'elemento di spicco è senza dubbio il parco che garantisce ottima privacy e vivibilità. Nel parco/giardino v'è capacità edificatoria per inserire ulteriori due case/villette monofamiliari.



### PERGINE

VENDIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO MQ 110 LIBERO SU TRE LATI, TERMOAUTONOMO, PIANO ALTO CON ASCENSORE COMPOSTO DI SOGGIORNO CUCINA, BAGNO FINESTRATO, TRE STANZE DA LETTO, BALCONI. COMPLETO DI AMPIO GARAGE E CANTINA. POSTEGGI CONDOMINIALI APE IN FASE DI RILASCIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI 348/5149604



### MEZZOCORONA

IN PICCOLA PALAZZINA ZONA CENTRALE E SERVITA VENDIAMO LUMINOSO APPARTAMENTO MQ 120 - PIANO PRIMO CON ASCENSORE - INGRESSO CUCINA SOGGIORNO RIPOSTIGLIO TRE STANZE BAGNO, BALCONE E TERRAZZO - GARAGE DI PERTINENZA A PIANO TERRA



### GARDOLO

IN RECENTE E PICCOLA PALAZZINA CLASSE C - ABITAZIONE TERMOAUTONOMA, SUD OVEST NORD, CON GRANDE SOGGIORNO E CUCINA, DUE STANZE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, TRE BALCONI. ASCENSORE. GARAGE, CANTINA E POSTO AUTO.



### TRENTO VIA SAN SEVERINO

VENDIAMO AD EURO 198.000 APPARTAMENTO MQ 80 POSTO A SECONDO PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DI SOGGIORNO E CUCININO, DUE STANZE, BAGNO FINESTRATO, LOGGIA; GARAGE A PIANO INTERRATO. Per informazioni e sopralluogo telefonare ore ufficio 0461/1901187 - 3468425547.



### TRENTO VIA GRAZIOLI,

VICINANZE CENTRO CITTA, VENDIAMO IN ESCLUSIVA APPARTAMENTO DI MQ 192 A TERZO PIANO CON ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI, COMPOSTO DI AMPIO INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 4 CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI E RIPOSTIGLIO. A CORREDO CANTINA. APE IN FASE DI RILASCIO. TELEFONARE ORE UFFICIO PER INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO.



### TRENTO CENTRO-ZONA TORRE VANGA

VENDIAMO IN ESCLUSIVA ABITAZIONE IN OTTIMO STATO DUE STANZE SOGGIORNO CUCINA ABITABILE, DUE BAGNI FINESTRATI, BALCONE E VERANDA, BUONA ESPOSIZIONE CON SOFFITTA E CANTINA; IDEALE PER LOCAZIONE DA 4 A 6 STUDENTI CON OTTIMA RESA -GIÀ ARREDATO-. PER INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO TELEFONARE ORE UFFICIO 0461/1901187 - 3468425547.



### TRENTO CENTRO STORICO

VENDIAMO IN ESCLUSIVA RIFINITA ABITAZIONE MQ 170 POSTA A TERZO ED ULTIMO PIANO DI CASA CON AMPIO E LUMINOSO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE BAGNI DUE GRANDI STANZE, CON POSSIBILITÀ DI COSTITUIRE UNA TERZA STANZA. TERMOAUTONOMO. PER MAGGIORI INFORMAZIONI 346/8425547

### PIANO PRIMO



### TRENTO VIALE VERONA

VENDIAMO AD EURO 188.000, SUBITO DIPONIBILE, GRAZIOSO ARREDATO MINI APPARTAMENTO POSTO A PRIMO PIANO CON ASCENSORE - POSTO AUTO ASSEGNATO IN CORTILE CONDOMINIALE CON CANCELLO. PER INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO TELEFONARE ORE UFFICIO 0461/1901187 - 3468425547.



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**BOLGHERA: porzione di casa indipendente con terrazzi, giardino e garage.**



**VILLAZZANO**

**CON GIARDINO E TERRAZZI**  
proponiamo soluzioni in nuova piccola realizzazione che partirà a breve caratterizzata da grandi spazi esterni, soluzioni con 1/2/3 camere personalizzabili, classe A+. Posizione fuori dal traffico e con vista aperta.



**ZONA UNIVERSITA'**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



**CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE**

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



**PIAZZA VENEZIA**

al limitare del centro storico, in piccola porzione storica di sole due unità, ampio bicamere in ottimo stato con doppi servizi e grandissima terrazza. Ace in corso. **Euro 395.000**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.

**SOLUZIONI PER INVESTIMENTO**

\*proponiamo due negozi locati a società affidabili e puntuali di 80mq con resa del 10 e del 12% annua. Ottima opportunità di investimento. **Euro 155.000 e 140.000.** Ace in corso.  
\*grande appartamento di 425 metri frazionabile in più unità ideale per rivendita o studentato. Ace in corso. **Euro 650.000**

\*adiacenze piazza Duomo, in palazzo storico in prevalenza locato e a studenti, funzionale e luminoso bicamere, già arredato ed affittato. Ace in corso. **Euro 245.000**

\*in zona prestigiosa in palazzina di sole 4 unità, vendesi in blocco bicamere con giardino e tricamere, come nuovi, con ingresso indipendente, arredati e termoautonomi. Ace in corso. **Euro 750.000**



**ALBERGO: ALTOPIANO DELLA PAGANELLA**, in ottima posizione e con magnifica vista sul lago e le montagne, proponiamo grande struttura alberghiera con possibilità di ampliamento, ristorante e reception. Informazioni in ufficio su appuntamento. Vera occasione. Ace in corso.

**CANDRIAI**



**BICAMERE CON GIARDINO:** a pochi minuti a piedi dal centro storico, grande bicamere con cucina e soggiorno separati, in recente palazzina in classe A+, venduto al grezzo o finito con possibilità di scelta delle finiture, garage e cantina. **Euro 275.000**



Per amanti della natura e della tranquillità: in nuova realizzazione di sole due unità, in classe A+, in posizione panoramica e riservata, grande appartamento duplex indipendente di 160mq con giardino e terrazzi, tre camere, due bagni, zona giorno di 55mq, due posti auto e scelta finiture. **Euro 385.000**, con possibilità di garage e stube.



**INVESTIMENTO CRISTO RE**

**GRANDE MINIAPPARTAMENTO** ampio miniappartamento mansardato, arredato su misura e servito di ascensore. Ace in corso. **Euro 157.000**



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**  
Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 870.000.**



**CITTA':**

a pochi minuti a piedi dal centro storico in zona fuori dal traffico e di imminente riqualificazione proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze in piccola palazzina in classe A+, disponibili attici con terrazzo e piani terra con giardino. Consegna fine 2023. Documentazione e rendering in ufficio su appuntamento.



**PIAZZA FIERA**

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Prezzo Interessante.**



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE. **C.E. D**

**B06 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CERVARA** BEL 2 SANZE CON TERRAZZI-NO piano alto, S-O, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, GARAGE e Cantina. **C.E. E**

**B010 - 2 stanze**
**€ 289.000**


**FERSINA BOLGHERA!** PT/1 piano, Nord-ovest-sud, ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno F., 2 Stanze Matrimoniali, GIARDINO e STUBE. **C.E. D**

**B075 - 2 stanze**
**€ 215.000**


**SOLTERI** casa del 2000 7° piano, EST, ingr., ripostiglio, soggiorno-cucina, bagno, 2 Stanze (Matr. Media), TERRAZZO, + GARAGE. **C.E. D**

**A16 - 1 stanza**
**€ 199.000**


**CLARINA** 70 mq., su 2 livelli, soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale 23 mq., ripost., p.auto

**B75 - 2 stanze**
**€ 215.000**


**SOLTERI** 6° e ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazza, dismp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A.

**B46 - 2 stanze**
**€ 115.000**


**SAN MICHELE** centro, in quadrifamigliare, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 2 stanze, cantina T.A.

**C101 - 3 stanze**
**€ 373.000**


**PERGINE P1** con doppio posto auto, Piccola palazzina, N-E, Completamente RISTRUTTURATO; ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze (Matrimoniali), 2 bagni. **C.E. D**

**C21 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT** 2° PIANO, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE. **C.E. D**

**B200 - 2 stanze**
**€ 360.000**


**CENTRO STORICO** 125 mq, 4° piano luminoso, panoramico con ascensore, soggiorno/cucina, 44 mq., disimp., 2 matrimoniali, bagno f.

**I021 - 4 stanze**
**€ 170.000**


**PERGINE** centro ingr., cucina, soggiorno, terrazzo 15 mq., 4 stanze, bagno f., cantina, T.A

**G82 - casa singola**
**€ 640.000**


**PERGINE CASA SINGOLA** con grande GIARDINO (2 Appartamenti) ! PT) garage doppio, stube, cantine, ascensore. 1P) appartamento 120 mq con terrazzi 2P) appartamento 120 mq. **C.E. G**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A28 - 1 stanza**

€ 145.000



**RONCAFORT** 2° piano di 3, sud, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, soffitta, p.auto, T.A.

**A16 - 1 stanza**

€ 199.000



**CLARINA** 70 mq., su 2 livelli, soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale 23 mq., ripost., p.auto

**A23 - 1 stanza**

€ 135.000



**CANOVA** ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, ripost., bagno, cantina, p.auto

**A71 - 1 stanza**

€ 165.000



**BOLGHERA** 2° piano, ingresso, soggiorno-cucina 20mq, 1 matrimoniale, bagno fin. e soffitta.

**B41 - 2 stanze**

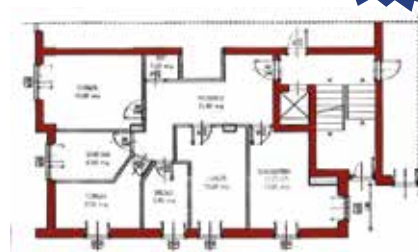
€ 127.000



**PERGINE** centro, 1° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, T.A.

**C38 - 3 stanze**

€ 154.000



**MEZZOCORONA** c. nuovo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 3 stanze + studiolo, ripost., 2 posto auto

**H10 - intera casa**

€ 116.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**G140 - intera casa**

€ 750.000



**PORT'AQUILA** intera casa di 3 piani, 3 appartamenti, posti auto, giardino, terrazzi.

**G023 - villa**

€ 440.000



**CIVEZZANO** sobborgo, villa con 3600 mq. di prato/bosco.

**C012 - 3 stanze**

€ 240.000



**POVO** a nuovo, su più livelli, ingresso., soggiorno-cucina, 3 stanze, 3 bagni e 2 garage.

**L6 - negozio**

€ 85.000



**TOP CENTER** negozio, ad angolo ampiamente vetrinato, con magazzino/ufficio.

**G16 - villa**

€ 1.300.000



**VILLA** con azienda agricola e magazzini, con 1,5 ettaro di campagna, spazio per sale ristorante.



**SOLTERI**

€ 130.000

Bilocale sito al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale, balcone. Al piano terra garage. Attualmente locato con regolare contratto di locazione.



**VEZZANO**

€ 135.000

grazioso due camere arredato, disposto su due livelli: ingresso, angolo cottura, soggiorno con affaccio sulla terrazza e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato.



**CRISTO RE**

€ 157.000

ampio bilocale al quinto ed ultimo piano mansardato servito da ascensore, termoautonomo con basse spese condominiali. Composto da: ingresso, zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, bagno finestrato e ampia camera da letto matrimoniale.



**VIA BRENNERO**

€ 165.000

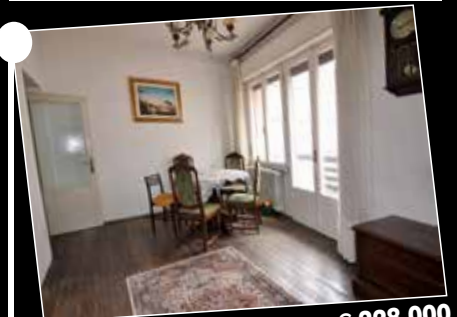
mini appartamento al terzo piano servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Totalmente arredato.



**GARDOLO**

€ 190.000

ultimo piano: atrio di ingresso, soggiorno con cucina, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale.



**LUNGADIGE LEOPARDI**

€ 228.000

appartamento al primo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno finestrato, 2 balconi, ripostiglio. Spaziosa cantina al piano terra.



**TRENTO NORD**

€ 258.000

all'interno del complesso tridente, ufficio al secondo piano di circa 100 mq diviso in 3 locali, ingresso con sala d'attesa, doppi servizi, terrazza con affaccio sulla piazza interna. Garage doppio e posto auto coperto. Possibilità di locazione o acquisto con la formula rent to buy.



**CENTRO STORICO**

€ 265.000

negozio in Piazzetta del Sass, a due passi dalla centralissima via Oriola. L'immobile è composto da due ampi locali per un totale di circa 80 mq, più cantina nell'intertrato. Bagno di servizio esterno al locale. Presenza di una canna fumaria.



**SALORNO**

€ 265.000

in zona centrale, al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, doppi servizi, tre balconi. Garage e cantina.



**LAVIS**

€ 370.000

appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno, due camere da letto matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio, balcone e terrazzino. A piano superiore soffitti di pari metratura. A piano terra 600 mq di giardino privato con piscina e posti auto.



**PERGINE VALSUGANA**

Tratt. ris.

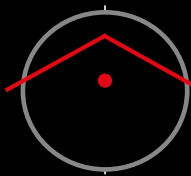
in nuova costruzione in calssa A+ disponibili appartamenti con 2 e 3 camere da letto. Possibilità di giardino o terrazzo. Garage e cantine. Grazie al sisma bonus possibilità di detrazioni fino a 80.000 euro o sconto in fattura. Informazioni dettagliate in ufficio.



**POVO**

Tratt. ris.

villa unifamiliare con ottima esposizione e vista sulla vallata. Giardino sui tre lati e piazzale con strada di ingresso indipendente, cancello e rampa di accesso al garage. Soluzione unica in splendido contesto soleggiato. Maggiori informazioni in ufficio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## VIA SPALLIERA A partire da € 220.000

Nuova palazzina A+ appartamenti 1, 2, 3 o 4 stanze con ampie terrazze. Garage singoli o doppi. Bonus fiscali. Consegna 2023.



## TRENTO SUD € 235.000

nuova Classe A, miniappartamento: ingr., soggiorno-cucina con luminoso e spazioso balcone, disimpegno con attacco lavatrice, stanza da letto e w.c.fin. P.auto privato e ampia cantina.



## CALLIANO € 449.000

Villa indipendente su 2 livelli, lotto 500mq: soggiorno con terrazza, cucina, 3 stanze, w.c.fin. Garage e 3 grandi cantine. I.P.E. E



## BOLGHERA € 865.000

Intera e nuova porzione casa libera su 3lati, con ascensore, con 2unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage. I.P.E. B



## VIA DANTE SARTORI € 940.000

Villa singola con 2000mq di parco privato, composta da 2 unità abitative indipendenti di 100mq ciascuna, Garage doppio e cantine. I.P.E. D



## LAGO S.MASSENZA INFO IN UFFICIO

in lotto 15.000mq, con vista e a pochi metri dai Laghi S. Massenza e Toblino, meravigliosa Villa singola, 150mq garage. Pannelli solari. I.P.E. C



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

## PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## B044 - TRENTO NORD € 220.000

fuori dal traffico, ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazzo, bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Garage. Parcheggio.



## C023 - GARDOLO € 288.000

nuovo con ingresso indipendente, terrazzo di 30mq., soggiorno con cucina 40mq., 2 bagni fin., 3 stanze. 2 posti auto privati. Termoautonomo.



## G001- ALTOPIANO DI PINE € 450.000

Casa singola con giardino, ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni; stube 50mq, garage.



## B046 - PERGINE VIA MARCONI € 265.000

ultimo piano CON TERRAZZO, ingresso, soggiorno con cucina, terrazzo, bagno fin., 2 stanze, 2 balconi, ripostiglio, lavanderia. Garage doppio. Parcheggio. Termoautonomo. Classe D



## N002 - SOLTERI € 175.000

In prestigioso palazzo, nuovo ufficio di 70mq, soleggiato, con 2 posti auto. Termoautonomo.



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



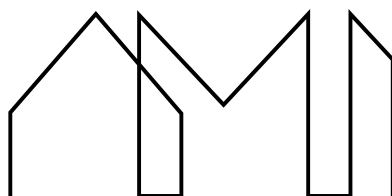
Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza CINEMA ASTRA  
Corso Buonarroti



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



DA € 285.000

### SAN ROCCO VILLAZZANO IN REALIZZAZIONE

Nuovo complesso residenziale di 9 appartamenti di varie metrature con possibilità di Beneficio Sismabonus C.E. A+



€ 489.000

### MARTIGNANO PRIMO PIANO

- 160mq - cucina/soggiorno  
- 3 camere - doppi servizi  
- terrazzo - due garage  
- C.E. FR



€ 900.000

### VILLA AURORA ATTICO O DUPLEX

Ultime due soluzioni residenziali di prestigio e ampia metratura con giardino privato  
- C.E. A



€ 210.000

### MARTIGNANO A REDDITO

- 87mq - cucina/soggiorno  
- Matrimoniale - Stanza studio  
- Terrazzo - loc. Deposito  
- Posto Auto coperto - C.E. E



€ 250.000

### TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO

- 104mq - cucina/soggiorno  
- 2 camere - 1 bagno  
- cantina e soffitta  
- C.E. FR



€ 270.000

### COGNOLA ULTIMO PIANO

- 123mq - cucina/soggiorno  
- 3 camere - 2 bagni  
- cantina - Posto Auto  
- C.E. D



€ 120.000

### VIGOLO VATTARO DA RISTRUTTURARE

- 500mq  
- Palazzina terra cielo di 3 piani  
- possibilità di realizzo 2/3 soluzioni immobiliari - C.E. F.R.



DA € 290.000

### VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

- zona giorno - 2 o 3 camere da letto - 3 bagni - stube giardino e 2 o 3 garage - Struttura in legno - Casa clima B



TRATTATIVA RISERVATA

### TRENTO CAPANNONE

grande metratura attualmente adibito ad uso uffici con piazzale antistante e numerosi parcheggi



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili ultimi 2 appartamenti quadrilocale, con garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione.  
Detrazione fiscale garage.



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
Euro 290.000 + iva oltre garage

Edificio certificato



### TORBOLE S/G- Garage

Nella residenza Cà de l'Ora in via  
strada piccola a Torbole s/G  
sono in vendita ultimi due garage.



**www.cosmocostruzioni.it**

# GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà


**BORGO VALSUGANA**

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



€ 65.000,00. **CASA INDIPENDENTE A BIENO** composta da tre appartamenti abitabili, giardino e parcheggio. Rif. 15a



€ 89.000,00 **BORGO VALSUGANA** - grazioso appartamento a primo piano composto da ingresso cucina/soggiorno, bagno, due stanze e ripostiglio. A piano terra cantina. OTTIMA OPPORTUNITA DI INVESTIMENTO. Rif 35A



€ 349.000,00 **BORGO VALSUGANA** Appartamento/Attico pari al nuovo libero su 3 lati e mezzo zona giorno con cucina e grande soggiorno 2 camere matrimoniali, bagno con vasca; a piano mansardato ampio locale soppalcato utilizzabile come studio, area gioco e studio per bambini, 2 camere da letto, un bagno con doccia, locale lavanderia/c.t. e una soffitta. Rif 23



€ 25.000,00. **APPARTAMENTO A GRIGNO** a primo piano in edificio di tre unità, composto da cucina/soggiorno, camera, bagno, soffitta e cantine. Rif. 16



€ 260.000,00. **CASA TERRATETTO A CASTEL IVANO** composta da due appartamenti indipendenti, doppio garage e posto auto. Rif. 1a



**APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE A RONCEGNO** con soffitta, cantine e cortile di fronte all'abitazione. Rif. 2a



€ 290.000,00 **CALDONAZZO** - in complesso residenziale di sole 5 unità abitative, appartamento a piano primo: ampia zona giorno, due camere, doppi servizi, garage e giardino esclusivo di mq 112,50. Classe energetica A+. Riscaldamento a pavimento. Rif 910



€ 230.000,00 **RUSTICO TELVE** rustico su due piani, 4 stanze 7000 mq di terreno, acqua disponibile da marzo a novembre, possibilità di allaccio privato. C.E: F 270 kwh/m2a Rif 197



€ 260.000,00 **RONCHI VALSUGANA** casa singola 3 stanze e doppi servizi con terreno a 150 metri dalla casa di circa 1.000 mq. C.E. B+ Rif 932



**CASTEL IVANO (STRIGNO)** centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D lpe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 75.000,00 **PIEVE TESINO** - appartamento a secondo ed ultimo piano composto da: corridoio, cucina due stanze bagno, e soppalco ad uso ripostiglio, cantina di 12 mq. Terreno di pertinenza in parte prato e in parte bosco per complessivi mq 1800. Rif 33A



€ 89.000,00 **BORGO VALSUGANA**, grazioso appartamento a piano 1°: cucina/soggiorno, bagno, 2 stanze, ripostiglio, cantina. Rif. 35A



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - lpe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E lpe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 200.000,00 **TELVE VALSUGANA** - villa disposta su tre piani: a piano rialzato/primo abitazione di mq 155 composta da entrata, corridoio, grande e luminoso soggiorno, cucina, bagno, dispensa e tre spaziose camere da letto, soffitta e grande giardino, grande garage, locale caldaia e cantina. DA RISTRUTTURARE. Rif 36A



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D lpe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 490.000,00 **CALDONAZZO** - schiera di testa a piano terra zona giorno, bagno e garage doppio, a primo piano 3 stanze doppie e doppi servizi e ampi balconi al primo piano, riscaldamento a pavimento. Giardino esclusivo di 240 mq. Classe energetica A+, pannelli fotovoltaici e camino. Rif 908



€ 320.000 **BORGO VALSUGANA**, appartamento di mq 200 su 2 livelli con 4 camere, 2 cantine, garage, giardino Rif. 23A



€ 320.000,00 **RONCEGNO** casa a schiera libera su tre lati disposta su tre livelli: grande garage doppio con cantina e locale caldaia, a piano terra cucina abitabile, spazioso soggiorno con stufa a olio e bagno finestrato, a piano primo camera matrimoniale, due spaziose camere singole e bagno con doccia, tre balconi, e giardino che contorna la proprietà, posto auto esterno di proprietà. Rif 21A

# Valentini

agenzia immobiliare

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** nel nucleo antico del paese, ai piedi del monte, in zona soleggiata con ottima vista sulla Valle dell'Adige vendesi casa storica di ampia metratura con cortile privato, rustico già parzialmente ristrutturato, giardino di 500 mq ed eventuale terreno agricolo coltivato a vigneto. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** nuova realizzazione in classe A+, appartamenti con 2 o 3 stanze da letto, ampie terrazze, in piccola palazzina. **Maggiori informazioni in ufficio.**



**MEZZOLOMBARDO** vendesi ampia schiera di testata, totalmente indipendente, con giardino privato, ampio garage, grande lavagna e spaziosi balconi soleggiati. L'edificio è dotato di pannelli solari, cappotto, pannelli fotovoltaici e serramenti a triplo vetro. Possibile scelta delle finiture interne. **Informazioni in ufficio.**



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, bagno, ripostiglio, spaziosa cantina e posto auto. Possibilità di ricavare la terza stanza da letto e il secondo bagno. € 255.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione appartamento sito a primo piano, composto da ingresso, soggiorno-cottura con ampio balcone, 3 stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e 2 garage. Edificio ad alto risparmio energetico, classe A+. Consegna settembre 2023.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento da ristrutturare, con progetto approvato, piano terra, per la realizzazione di: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ampio bagno finestrato. Adiacente all'appartamento rustico composto da cantina, autorimessa ed ampia soffitta. € 150.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** In zona centrale e servita vendesi casa singola da ristrutturare, così composta: a piano interrato cantina, a piano terra magazzino, cantina e locale caldaia, a primo piano l'abitazione, al secondo piano la soffitta. Completano la proprietà un magazzino di circa 100 mq, due garage, deposito e il cortile. € 315.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE**, fraz. Grumo, in recente palazzina vendesi appartamento sito al secondo e ultimo piano, dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno-cottura con accesso al balcone, bagno finestrato, matrimoniale, posto auto coperto. Completo di arredamento, l'appartamento è locato con una rendita netta del 4. € 120.000.



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
[gimaimmobiliare@ncc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliare@ncc@gmail.com)

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



### VILLA SINGOLA POVO:

In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



### LAVIS:

In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



### MEZZOLOMBARDO:

In zona centrale vendiamo miniapartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone ben esposto. Termoa autonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni riservati in ufficio.



### GRUMO:

Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoa autonomo con cantina, garage ed orto.



### VIGO DI TON:

Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di rilascio. Info e disegni in ufficio.



### MEZZOCORONA:

Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da risanare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!**

**GLMA**

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.

# VILLAZZANO

## PARCO DEI CILIEGI



**LA PERSONA  
AL CENTRO**

**COMFORT  
PER LA FAMIGLIA**

**BAMBINI IN  
LIBERTÀ**

**ISOLE VERDI CON  
PARCHI E GIARDINI**

**ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO**

**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**

**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**

**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**

**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**

**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENTE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**VIA PREPOSITURA: ATTICO QUADRILocale** - Luminoso quadrilocale con ASCENSORE, ingresso, spaziosa zona soggiorno di 48 MQ, studio/camera singola, cucina abitabile, 2 matrimoniali, 2 bagni finestrati, lavanderia, cabina armadio. Balcone e grande cantina. Possibilità affitto posto auto. Classe en. D, I.P.E. 150,32 KWh/m2anno  
**RIF. 3817** € 490.000



**TRENTO: QUADRILocale AL 3° PIANO CON ASCENSORE ANGOLO VIA MALVASIA:** ristrutturato con materiali e finiture di ottima qualità così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso con cucina semi separata abitabile, ripostiglio, corridoio, bagno finestrato con grande doccia, 3 camere da letto di cui una singola e due matrimoniali, ulteriore bagno, cantina e svariati posti auto. Riscaldamento autonomo e climatizzazione in ogni ambiente. Possibilità di realizzare balcone ad est. Classe En. B I.P.E. 40,41 KWh/m2anno  
**RIF. 3838** € 458.000

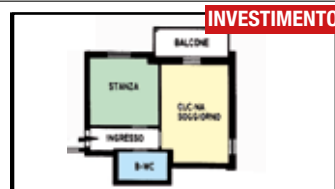
### ZONA BOLGHERA - TRENTO VIA NICOLDI:

NOVITA'

#### QUADRILocale RISTRUTTURATO A NUOVO

palazzina di poche unità appartamento al secondo piano. Ingresso, cucina con balcone, soggiorno con ulteriore balcone a sud, 3 STANZE di cui 2 matrimoniali e una doppia, 2 BAGNI FINESTRATI con doccia. Cantina, soffitta e ampio GARAGE. Classe En. C, I.P.E. 119,64 KWh/m2anno

**RIF. 3825** € 515.000



INVESTIMENTO

**CIVEZZANO: BILOCALE** in ottimo stato con GARAGE di proprietà Ingresso, bagno, stanza matrimoniale, soggiorno-cucina con poggolo. Attualmente locato con contratto di affitto termine 31 agosto 2025. Ottimo come investimento Ape in fase di rilascio.

**RIF. 3808** € 150.000



INVESTIMENTO

**TRENTO: MONOLocale CENTRO STORICO:** Appartamento appena RISTRUTTURATO in Via Gaudenti a due passi da via Mazzini e dal Duomo sito al terzo ed ultimo piano in palazzina di poche unità. L'appartamento internamente è così composto: ingresso, locale unico con angolo cottura, antibagno, e bagno finestrato con vasca. Spese condominiali basse, termoautonomo, vista aperta. A.P.E. in fase di rilascio.

**RIF. 3832** € 185.000



#### TRENTO CRISTORE' VIA ANTONIO STOPPANI:

Appartamento **QUADRILocale** in ottimo stato a terzo piano con ascensore. Ingresso con armadiature su misura, soggiorno ampio e luminoso con balcone esposto a sud/ovest, cucina abitabile, 3 STANZE da letto di cui una singola, una doppia ed una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. GARAGE singolo a piano interrato. Appartamento libero da settembre 2022. Ape in fase di rilascio.

**RIF. 3789** € 420.000



NOVITA'

**TRENTO VIA GRAZIOLI: UFFICIO** con possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento. Immobile a piano rialzato in palazzina d'epoca degli inizi del '900 di sole 8 unità. Cantina e soffitta di pertinenza. Riscaldamento autonomo 96 mq Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio

**RIF. 3824** € 230.000



**A DUE PASSI DA PIAZZA DUOMO:** 3° piano, ben tenuto e curato, luminoso e silenzioso, con vista suggestiva sui tetti della città. Ingresso, cucina, soggiorno ampio, anti bagno, bagno e camera matrimoniale. Ulteriore camera matrimoniale al piano superiore con bagno e spazio deposito sottotetto. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio

**RIF. 3803** € 459.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

**COGNOLA: VILLA SINGOLA** Finiture di pregio ed ottima esposizione. Giardino che circonda la proprietà, piscina, porticato esterno con barbecue e idromassaggio. **A PIANO TERRA:** ampia zona giorno composta da cucina sala da pranzo e soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, ulteriore camera. **A 1° piano:** zona living, camera da letto e bagno finestrato. **A PIANO INTERRATO:** garage, cantina, locale taverna con sauna e palestra. A.p.e. in fase di Rilascio

**RIF. 3811** TRATT. RIS.



NOVITA'

**PERGINE - APPARTAMENTO RISTRUTTURATO:** appartamento ultimo piano con ascensore così composto: ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina, 2 camere di cui una matrimoniale ed una singola, bagno finestrato e ripostiglio. Al piano mansarda troviamo ulteriore camera da letto, ulteriore zona living e piccolo spazio esterno ideale per stendere. Ape in fase di rilascio.

**RIF. 3830** € 260.000



OCCASIONE

**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

**RIF. 3651** € 230.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

**VILLAZZANO: ATTICO DI PREGIO** casa klima con vista sulla città' di recente costruzione con ingresso indipendente, garage con 5 posti auto. A P1 zona giorno: cucina abitabile, soggiorno, studio o camera per gli ospiti, bagno fin e terrazzo di 100 MQ con vasca idromassaggio. A P2 zona notte: 3 camere da letto di cui 2 singole ed una matrimoniale con bagno privato, ulteriore bagno e 2 poggioi. Classe En A4

**RIF. 3780** TRATT. RIS.



NOVITA'

**TRENTO CENTRO STORICO: QUADRILocale** a due passi da Piazza Duomo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 3 stanze, balcone. Cantina e soffitta. Primo piano con ascensore. Ideale anche come investimento. Affittato a studenti fino a settembre 2023. Classe En E, I.P.E. 217,31

**RIF. 3820** € 265.000



NUOVA COSTRUZIONE

**TRENTO APPARTAMENTO:** a due passi dal centro in contesto di nuova realizzazione, classe energetica A+ così composto: soggiorno-cucina, 3 STANZE, doppi servizi, ampio terrazzo. Cessione delle detrazioni fiscali. Possibilità acquisto Garage doppio di pertinenza. Classe En A+, I.P.E. in fase di definizione

**RIF. 3814** € 550.000

Vuoi vendere casa?  
Vieni a trovarci in Ufficio



PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it  
Seguici anche su Ceda Immobiliare

VUOI VENDERE CASA?  
VIENI A TROVARCI  
IN UFFICIO